

ORIGINALE

Deliberazione N. **28**

Data 06-03-2025



**COMUNE DI
SAN MARTINO DI LUPARI**
Provincia di Padova

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "LE QUERCE" - DITTA AEDIFICA S.R.L. - APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore **18:40** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

FIOR NIVO	SINDACO	P
CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P
CECCHETTO DENIS	ASSESSORE	P
BARON STEFANIA	ASSESSORE	P
GOBBI DIEGO	ASSESSORE	P
VIGGIANI LUCIANO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta la SEGRETARIO GENERALE del Comune dott.ssa Perozzo Chiara

FIOR NIVO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 27.12.2024 con cui è stato adottato il P.U.A., denominato "Le Querce", presentato allo S.U.A.P. del Comune in data 22-06-2022 con prot. SUPRO 226793, ID SUAP 04576780284-07062022-1708, pratica edilizia PL/057, dalla ditta AEDIFICA s.r.l. con sede a San Martino di Lupari (PD) in via Ippolito Nievo n. 27, il quale si compone dei seguenti elaborati, redatti dal geom. Vanni Beghetto e dall'arch. Alberto Ceccato, depositati agli atti in formato digitale:

- All. A – Elenco elaborati, Relazione illustrativa e tecnica, Elenco proprietà, Visure catastali;
- All. B – Documentazione fotografica;
- All. C – Norme Tecniche di Attuazione del Piano;
- All. D – Schema di convenzione;
- All. E – Relazione e dichiarazione superamento barriere architettoniche;
- All. F – Prontuario per la mitigazione ambientale;
- All. G – Computo metrico estimativo;
- All. H – Relazione Geologica - Geotecnica e sismica;
- All. I – Gestione delle terre da scavo;
- All. L – Progetto Illuminazione pubblica:
 - Relazione tecnica;
 - Calcoli illuminotecnici;
 - Schemi elettrici;
 - Progetto illuminazione pubblica;
 - Dichiarazione di conformità illuminotecnica;
- All. M – Compatibilità idraulica:
 - Tav 01 IDR - Stato di fatto;
 - Tav 02 IDR - Stato di progetto;
 - Relazione fotografica;
 - Valutazione di compatibilità idraulica – Relazione tecnica;
 - Parere di Compatibilità Idraulica;
- All. P – Lettera di invito all'adesione alle parti dissenzienti;
- All. Q – ENEL:
 - Specifica tecnica
 - Lettera preventivo parere
- All. R – ETRA:
 - Acquedotto: Approvazione preliminare
 - Acquedotto: Convenzione
 - Acquedotto: Progetto
 - Fognatura: Parere su progetto
 - Fognatura: Progetto
 - Indirizzi progettuali e prescrizioni
- All. S – TIM:
 - Lettera di accettazione
 - Progetto
 - Planimetria
- All. T – Piano Particellare di Esproprio;
- Tav. 1 – Planimetrie Inquadramento generale: Estratti, Planimetria Catastale con stralci e Proprietà;
- Tav. 2 – Piano di lottizzazione: Modifica ambito di intervento, Estratti, Diritti edificatori e Planimetria stato di fatto;
- Tav. 3 – Piano di Lottizzazione: Planivolumetrico, Dati Tecnici, Planimetria di Progetto;
- Tav. 4 – Piano di Lottizzazione: Planimetria aree a standard in cessione al Comune;
- Tav. 5 – Progetto reti tecnologiche: Fognatura nera e bianca, Energia elettrica e Telefono;
- Tav. 6 – Progetto reti tecnologiche: Acquedotto e Illuminazione pubblica;
- Tav. 7 – Progetto: Segnaletica stradale e barriere architettoniche; Sezione stradale tipo;
- Tav. 8 – Progetto: Prefigurazione architettonica d'insieme – Render;

Tav. 9 – Progetto: Cabina Enel;
Relazione/dichiarazione in merito al Piano Guida Approvato;
Atto unilaterale d'obbligo;

RICHIAMATO:

- l'art. 5 comma 5 del Regolamento Regionale n. 3 del 09/01/2025 attuativo in materia di VAS ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 12 del 27 maggio 2024, il quale recita *“Non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del presente regolamento, gli strumenti attuativi o loro varianti finalizzati all'introduzione di aree residenziali con superficie territoriale inferiore a tre ettari, qualora ricadano in ambiti già oggetto di VAS”*;
- l'art. 23 comma 3 della suddetta Legge Regionale, il quale specifica che i procedimenti in materia di VAS, VIA, VINCA e AIA per i quali è stato comunicato l'avvio del procedimento prima della data di entrata in vigore dei regolamenti di cui ai commi 1 degli articoli 7, 13, 17 e 22 della Legge Regionale n. 12 del 27 maggio 2024, sono conclusi secondo le disposizioni previgenti.

CONSIDERATO che le aree interessate dall'intervento richiesto sono catastalmente censite in Comune di San Martino di Lupari al Foglio 9, mappali nn. 391 – 3059 – 221 – 222 – 1442 – 3077 – 2393 – 1552, per una superficie territoriale complessiva di mq. 19.657, contenuta perciò entro il limite massimo di tre ettari come sopra riportato, e che quindi il P.U.A. non è soggetto alla Verifica di Assoggettabilità a VAS;

CONSTATATO che il piano contiene un allegato (All. T – Piano Particellare di Esproprio) in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali e che l'approvazione del P.U.A. comporterà la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste;

DATO ATTO che:

- Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 è stato pubblicato l'avviso di adozione, all'Albo Pretorio del Comune in data 30 dicembre 2024, R.A.P. n. 1168,
- Nel periodo di venti giorni successivi alla pubblicazione del predetto avviso, non sono pervenute osservazioni in merito;

Ritenuto, pertanto, di approvare il P.U.A. adottato con deliberazione di G.C. n. 190 del 27.12.2024, conforme allo strumento urbanistico vigente;

VISTI:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo”*;
- la L.R. 14/2017;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23.12.2024 *“APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027”* con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di considerare le premesse quali parti integranti del presente deliberato anche se non materialmente trascritte;
2. di approvare il P.U.A. denominato “Le Querce” presentato dalla ditta AEDIFICA SRL con nota assunta allo S.U.A.P. del Comune in data 22-06-2022 con prot. SUPRO 226793, ID SUAP 04576780284-07062022-1708, pratica edilizia PL/057, secondo gli elaborati progettuali citati in premessa e redatti dal geom. Vanni Beghetto e dall’arch. Alberto Ceccato;
3. di demandare al Resp.le della 4ª Area “Governo del Territorio” l’adozione degli atti conseguenti, compresa la sottoscrizione della convenzione, a rogito notarile con oneri a carico della ditta lottizzante.
4. di dare atto che la presente deliberazione sarà immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 267/2000, per dare seguito agli adempimenti di pubblica utilità;
5. di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente” nell’ambito della sottosezione di interesse.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l’illustrazione della predetta proposta;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta;
2. di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione espressa in forma palese e ad esito favorevole ed unanime, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

FIOR NIVO

firmato digitalmente ai sensi dell’art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

La SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Perozzo Chiara

firmato digitalmente ai sensi dell’art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

